



Številka: 35105-0352/2022/2

Datum: 24. 08. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US, 90/2012, 111/2013 in 32/16; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občina Brežice, CPB 18, 8256 Brežice (v nadaljevanju: investitorja), ki ga zastopa MV Biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova 4, 8270 Krška naslednje

### KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor, mora pred novogradno "Večnamenskega doma Cerklje ob Krki" (parc. št. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/3, 3150/4 in 3151/4 k.o. Cerklje) na podlagi priložene: - 1. Zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev, - 2. Pooblastila pooblastitelja pooblaščenca, - 3. Prejete projektne dokumentacije obdelane na nivoju na nivoju IZP, št. 22/22/08, izd. MV Biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova 4, 8270 Krška (Krško, avgust 2022) s priloženim kratkim tehničnim opisom posega in grafičnimi prikazi željenega stanja z gradbenimi prikazi in ureditveno situacijo na geodetskem posnetku v različnih merilih (M 1:150, 1:250), ki neposredno posega v območje arheološkega najdišča *Cerklje ob Krki – Arheološko najdišče* (EŠD 10562) upoštevati naslednje pogoje:

1.) Na še nepozidanem delu tu obravnavane površine se izvede predhodne arheološke raziskave **na način arheološke valorizacije celotnega območja na način strojno-ročnih izkopov sedmih testnih jarkov (dol. 10m, 28m, 35m, 23m, 23m, 15m, 17m) x 2,5 m, vse do končne globine posega s prebojem do geološke osnove, oz. vse do pojava arheoloških najdb** (lokacijo določi odgovorni konservator v dogovoru z izbranim izvajalcem arheološke raziskave, prim. Sliko 1. a,b). Raziskavo se izvede na način arheološke strojne odstranitve gornjih plasti (rastlinskega pokrova, humusa in recentnih nasutij) s planirno žlico, vse do pojava najdb in ob prisotnosti strokovne ekipe (arheolog, tehnik) ter enega ali dveh fizičnih delavcev. Tlorise in značilne preseke se očisti ročno in se jih ustrezno zdokumentira. V skladu s soglasjem lastnika zemljišča se izkop lahko opravi le na dostopnem delu gradbenega posega (brez izkopov že obstoječih jaškov in drugih infrastrukturnih vodov). Stroški tovrstnih raziskav vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča v skladu z veljavno zakonodajo finančno bremenijo investitorja.

2.) Da pred posegom s strani investitorjev izbrani izvajalec raziskav za potrebe arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana pridobi posebno *kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline*. To je pogoj za pridobitev pozitivnega kulturnovarstvenega mnenja za gradbeni poseg.

3.) V primeru, da je bila kakršnakoli predhodna arheološka raziskava v preteklosti tu že narejena, o rezultatih te raziskave pa obstaja elaborate s točnim izrisom posega, se **lahko pozitivno kulturnovarstveno mnenje ob predložitvi tega elaborata izda tudi brez izvedbe raziskave predpisane pod točko 1. in 2.**



4.) Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina v toku del, mora investitor (oz. njegov pooblaščen izvajalec arheoloških raziskav) od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti novo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

**II.** V skladu z drugim odstavkom 30. člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

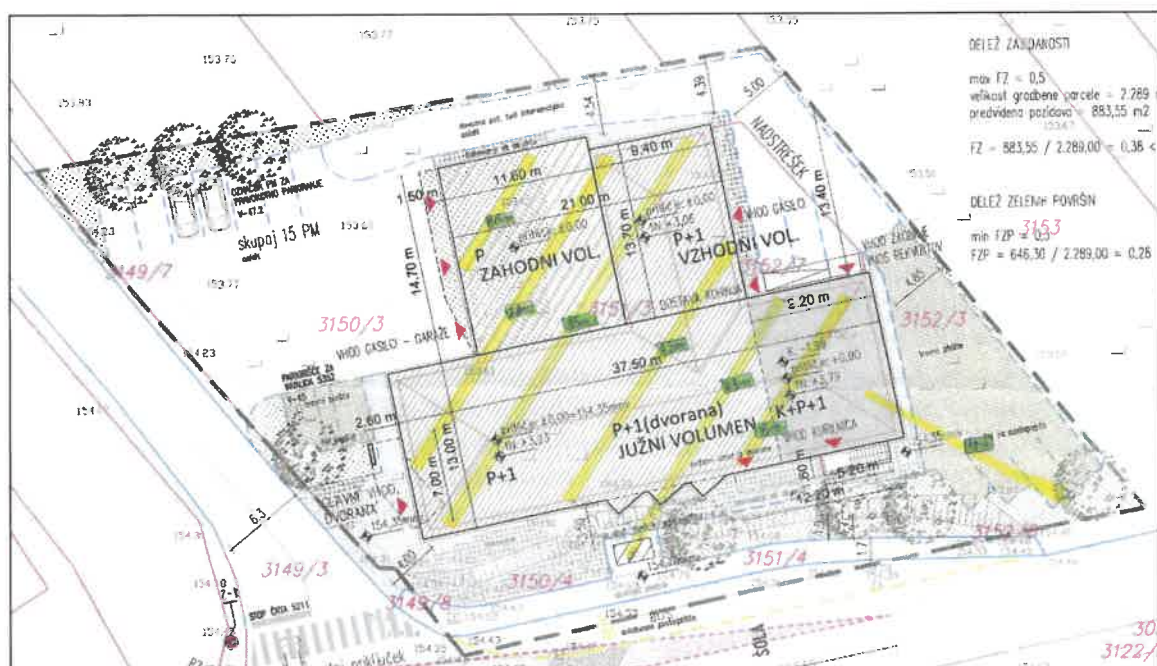
**III.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.





Slika 1. a-b. Predlagana gradnja sega v enoto kulturne dediščine Cerklje ob Krki – Arheološko najdišče (EŠD 10562) in le posredno tangira še enoto kulturne dediščine Izvir – Trasa in zajetje rimskega vodovoda, testni jarki so označeni z rumeno (EŠD 11068). Vir: PISO in MV Biro, Marija Vlahušić s.p.

Investitor je dne 11.08.2022 pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za pridobitev "kulturnovarstvenih pogojev", za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v območje kulturne dediščine: Cerklje ob Krki – Arheološko najdišče (EŠD 10562), ki posredno tangira še enoto kulturne dediščine Izvir – Trasa in zajetje rimskega vodovoda (EŠD 11068), zahtevi pa priložil še projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino, ki je v obravnavanem primeru arheološko najdišče varstveni režim, določen v 101. členu **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu** Občine Brežice (Uradni list RS 61/2014). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

Celostno ohranjanje kulturne dediščine. Tako za registrirano arheološko najdišče mdv. velja, da **ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline**. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

**Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:**

- če ni možno najti drugih rešitev in





– če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Tudi glede na peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1, lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja (mnenja) določi obveznost izvedbe predhodnih raziskav. Ta se izvede, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bo ta poškodovana ali uničena. V danem primeru gre za novogradnjo na že degradiranem območju, zato se je ZVKDS glede na zgoraj določen kulturnovarstveni režim odločil, da za ugotovitev dejanskega stanja na terenu predpiše predhodne arheološke raziskave za "oceno vsebine in sestave najdišča" **na način arheološke valorizacije celotnega še nepozidanega območja na način strojno-ročnega izkopa sedmih testnih jarkov (dol. 10m, 28m, 35m, 23m, 23m, 15m, 17m) x 2,5 m, vse do končne globine posega s prebojem do geološke osnove, oz. vse do pojava arheoloških najdb** (pozicija izkopov - prim. Sliko 1. a,b, je simbolična točno lokacijo določi odgovorni konservator v dogovoru z izbranim izvajalcem arheološke raziskave). Raziskavo se izvede na način arheološkega strojne odstranitve gornjih plasti (rastlinskega pokrova, humusa in recentnih nasutij) s planirno žlico, vse do pojava najdb. Tlorise in značilne preseke se očisti ročno in se jih ustrezno zdokumentira. Območje raziskav mora izbrana arheološka ekipa dokumentirati po načelih stroke, skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013)*. V primeru detekcije izjemnih najdb pa se manjši del zemljišča lahko celo izvzame iz območja bodoče novogradnje (sprememba mikrolokacije širitve novih objektov).

Stroški te predhodne arheološke raziskave so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja – gl. 34. člen ZVKD-1 (*Uradni list RS, 16/2008*), **razen v primeru, da gradi fizična oseba, stanovanje za lastne potrebe na stavbnem zemljišču znotraj naselja (!) ali se na stavbnem zemljišču znotraj naselja gradijo (!) neprofitna najemna stanovanja**– 34. člen ZVKD-1 (*Uradni list RS, 16/2008*).

V danem primeru, ko se izvajalca izbere na trgu, mora s strani investitorja izbrani izvajalec raziskav v skladu z 31. členom ZVKD-1 za potrebe *arheološke raziskave in odstranitve arheološke ostaline* pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana pridobiti predhodno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča in upoštevati pri tukaj predlagani gradnji skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013)*. Odgovorni vodja teh raziskav mora poskrbeti, da se pred izvedbo teh raziskav o pričetku del pisno obvesti odgovornega predstavnika ZVKDS (v smislu prvega odstavka 26. člena ZVKD-1).

Tudi če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina (v toku del), morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Na projektno dokumentacijo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si morata investitorja v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje oz. mnenje. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja: A – **Poročilo o opravljeni predhodni raziskavi.**



ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:  
mag. Uroš Bavec,  
konservatorski svetnik



Odločil:  
mag. Dušan Štepec  
vodja območne enote

Vročiti:

- Investitorju po pooblaščenju: MV Biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova 4, 8270 Krška - priporočeno